

Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

Převodce:

člen (společní členové) BD

pan

nar.

rč.

bytem

paní

nar.

rč.

bytem

Nabyvatel:

pan

nar.

rč.

bytem

paní

nar.

rč.

bytem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu družstevního podílu podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva:
Název: **Bytové družstvo Slévačská 905**
Se sídlem: Slévačská 905/32, 198 00 Praha 9
IČ: 27622011
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Dr., vložka 6612
(dále jen „**družstvo**“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z jeho členství v družstvu (dále jen „**družstevní podíl**“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve Stanovách družstva.
3. Nabyvatelé **nenabývají** / **nabývají** družstevní podíl do společného jmění manželů.

Článek II. Předmět převodu

Předmětem převodu je družstevní podíl, se kterým není spojeno právo užívat družstevní byt ani právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu.

Článek III.
Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob,
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto důvodů nebo z jiných důvodů uvedených v ustanovení § 610 ZOK.
4. Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) splňuje podmínky členství určené Stanovami družstva,
 - b) byl seznámen se Stanovami družstva,
 - c) ke Stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito Stanovami bude řídit po celou dobu trvání členství v družstvu.
5. Převodce prohlašuje, že nemá z titulu členství v bytovém družstvu žádné splatné dluhy.

Článek IV.
Úplata

1. Tato smlouva se sjednává jako bezúplatná.
2. Převodce a nabyvatel prohlašují, že provedli vzájemné vypořádání a nemají vůči sobě žádné finanční nároky.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, že ke dni právních účinků vkladu vlastnictví bytové jednotky nabyvatele v domě v sídle bytového družstva ve prospěch třetí osoby dochází k jeho vystoupení z bytového družstva se stanovami určenou výpovědní dobou, pokud nejpozději v tento den nedojde k převodu členství Nabyvatele na tuto osobu na základě samostatné dohody o převodu členství.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo družstvu.
3. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Praha

Praha

převodci

nabyvatelé

.....

.....